



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del registro delle deliberazioni del 28/04/2022.

Adunanza ordinaria – seduta pubblica.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE – ADOZIONE

L'anno duemilaventidue e questo giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 17:34 in Impruneta, nella Sala delle adunanze della sede comunale, sita in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza Il Presidente del Consiglio **Paolo Magnelli**.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano:

			Presente	Assente
1	CALAMANDREI ALESSIO	Consigliere	x	
2	ARAMINI MATTEO	Consigliere	x	
3	CIONI LAURA	Consigliere	x	
4	LEPRI LUCILLA	Consigliere	x	
5	CAPPELLETTI ANGELA	Consigliere	x	
6	CORSANI JONATHAN	Consigliere		x
7	MERENDA SABRINA	Consigliere	x	
8	GIUSEPPONI STEFANIA	Consigliere	x	
9	CANUTI MARCO	Consigliere	x	
10	MAGNELLI PAOLO	Presidente del Consiglio	x	
11	INNOCENTI CHIARA	Consigliere	x	
12	MENICACCI GIANNI	Consigliere	x	
13	GIOVANNINI ALESSANDRO	Consigliere	x	
14	FRANCHI GABRIELE	Vice Presidente del Consiglio	x	
15	ZOPPINI MATTEO	Consigliere	x	
16	MAURRI FLAVIA	Consigliere		x
17	VITI ROBERTO	Consigliere	x	
			15	2

Sono presenti gli Assessori esterni: **Luca Binazzi**

Partecipa Il Segretario Generale **Samantha Arcangeli**, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori: **GIUSEPPONI STEFANIA, CANUTI MARCO, GIOVANNINI ALESSANDRO**



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Impruneta è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2012 e n. 81 del 28.10.2013 entrambi redatti ai sensi della LR1/2005,
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.06.2019 è stata approvata una variante gestionale al Regolamento Urbanistico per la riconferma di alcuni interventi decaduti a seguito della validità quinquennale prevista dalla L.R. 1/2005 tra l'altro confermata dalla Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014, della parte di disciplina della trasformazione del Regolamento Urbanistico che aveva comportato la perdita di efficacia in data 03.10.2017 di parte delle previsioni del Regolamento Urbanistico,
- l'art. 222 della Legge Regionale 65/2014, nella cui casistica ricadono gli strumenti urbanistici comunali, prevede che entro 5 anni dall'entrata in vigore della legge e cioè entro il 27.11.2019, il comune debba avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e dopo tale termine non sono più consentiti gli interventi di cui allo stesso articolo comma 2ter;

Considerato che il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015, ha approvato l'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico che comporta l'adeguamento degli strumenti Urbanistici dei vari livelli, compreso quello Comunale, è necessario che il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico di cui è dotato il comune di Impruneta vengano conseguentemente adeguati sia alla Legge Regionale 65/2014 che alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Visto che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-SUE n. 546 del 10.09.2019, è stata indetta la gara con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di redazione della variante generale al Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito della quale è stato incaricato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Architetto Silvia Viviani" costituito da: Arch. Silvia Viviani (capogruppo), Geo Eco Progetti Associazione Professionale, Ing. David Settesoldi, Arch. Annalisa Pirrello, Dr. Agr. Elena Lanzi, Arch. Teresa Arrighetti, Archeologa Rossella Colombi, Studio Gracili Associato e Arch. Devid Orlotti (poi rinunciatario come da comunicazione PEC prot. 31721 del 25.11.2021);

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.05.2020 è stato approvato l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, della Variante al Piano Strutturale, con contestuali avvio procedimento della VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e con la stessa deliberazione sono stati individuati il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, nella persona del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia-SUE, arch. Paola Trefoloni e il Garante dell'Informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, arch. Giano Ardinghi, specialista in attività tecniche e progettuali del Servizio Urbanistica Edilizia-SUE;

Considerato che con tale atto sono state individuate 8 aree di trasformazione localizzate al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato da assoggettare al procedimento di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso atto che la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26.05.2020, assieme alla Relazione di avvio del procedimento di VAS, è stata inviata in data 17.06.2020 con prot. 15103 e in data 18.06.20 con prot. 15173 per l'espressione di pareri o la formulazione di contributi, ai seguenti Enti:

- REGIONE TOSCANA -Direzione Urbanistica e politiche abitative (Settore Pianificazione del Territorio- Settore Tutela, riqualificazione e valorizz. paesaggio)
- Direzione Ambiente ed Energia-Direzione Difesa del Suolo e protezione civile(Settore Genio Civile Valdarno Superiore)
- Direzione Agricoltura e sviluppo rurale
- Direzione Politiche mobilità infrastrutture e trasporto pubblico e locale
- CITTA' METROPOLITANA FIRENZE Dipartimento Territoriale- Direzione Pianificazione Strategica
- Comune di Firenze
- Comune di Bagno a Ripoli
- Comune di Greve in Chianti
- Comune di Scandicci
- Comune di S. Casciano V. Pesa
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
- Autorità Idrica Toscana
- Consorzio Bonifica 3 Medio Valdarno
- Azienda Sanitaria Firenze
- ARPAT
- Autostrade per l'Italia SPA
- Publiacqua Spa
- Toscana Energia Spa
- Snam Gas
- Enel Energia Spa
- Enel Sviluppo Rete
- Terna Rete Italia
- Telecom Italia Spa
- Wind Telecomunicazioni Spa
- Vodafone Italia Spa
- Iliad Italia Spa
- ATO Toscana Centro
- Alia Servizi Ambientali Spa

Dato atto che i contributi ricevuti a seguito dell'avvio del procedimento, di natura interlocutoria, pervenuti nei termini assegnati sono stati i seguenti:

- Regione Toscana – prot. 23739 del 20.09.2020
- Città Metropolitana di Firenze – prot. 21582 del 28.08.2020
- SNAM GAS - prot. 15103 del 01.07.2020
- Toscana Energia – prot. 16808 del 06.07.2019
- TERNA - prot. 18943 del 28.07.2020
- Autorità di Bacino - prot. 23002 del 14.09.2020
- Autostrade – prot. 23203 del 15.09.2020
- Publiacqua – prot. 23424 del 17.09.2020



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Soprintendenza – prot. 27849 del 29.10.2020

Verificato che tali contributi sono stati debitamente considerati ai fini dell'elaborazione della Variante generale al Piano Strutturale e del Rapporto Ambientale;

Precisato che il procedimento di formazione della Variante generale al Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dall'art. 36 della L.R. 65/2014 e l'Amministrazione Comunale, al fine di ottemperare a quanto previsto in data 27.03.2020 ha siglato apposita convenzione con il Dipartimento di Architettura (DIDA) ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 con un programma di partecipazione predisposto dai componenti del DIDA redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 L.R. 10/2010 s.m.i e che la referente per l'Università è la prof.ssa arch. Valeria Lingua;

Visto che il DIDA ha predisposto un programma di informazione e partecipazione allegato all'avvio del procedimento, che è stata creata una apposita sezione sul sito web istituzionale del Comune denominata "Impruneta al Centro" e sono stati organizzati vari incontri per il coinvolgimento diretto degli abitanti, il cui processo partecipativo è stato descritto dettagliatamente nel rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che nella formazione della Variante Generale al Piano Strutturale sono stati esaminati tutti i contributi pervenuti nell'ambito del processo di partecipazione;

Dato atto che in data 06.07.21 con prot. 18940 è stata richiesta alla Regione la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 64 della L.R. 65/2014 al fine di verificare la possibilità di accogliere alcuni contributi pervenuti, comportanti previsioni di trasformazione contenenti impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014 nonché il relativo dimensionamento e compatibilità con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

Visto che tale Conferenza si è tenuta il 27.09.2021 ed ha riguardato le otto aree inizialmente previste con l'atto di avvio del procedimento, oltre ad altre 11 per un totale di 19 previsioni su aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, qui di seguito elencate:

- 1** Impruneta - Area lungo la circonvallazione - realizzazione di strutture per attrezzature di interesse generale
- 2** Impruneta – Fascia lungo la circonvallazione - Parco Agricolo/Ricreativo lungo il nuovo Viale di Circonvallazione
- 3** Cascine del Riccio - ampliamento zona produttiva Cascine del Riccio recupero area nei pressi del cantiere autostradale per la terza corsia
- 4** Loc. Falciani - progetto per la valle del fiume Greve da Falciani a Ferrone - realizzazione di nuovo campeggio in zona Falciani
- 5** Ferrone - Progetto per la Valle del Fiume Greve da Falciani a Ferrone – Recupero area e complesso immobiliare dismesso ex fornace Sannini
- 6** Cava Sassimagnoli - Loc. Le Sibille - rigenerazione di complessi edilizi dismessi e/o degradati - sviluppo sostenibile delle capacità produttive - progetto per la valle del fiume Greve da Falciani a Ferrone - la terracotta recupero e rigenerazione ex fornace "Impruneta"
- 7** Tavarnuzze - Via Quintole per Le Rose - attrezzature socio-sanitarie USL Tavarnuzze
- 8** Impruneta - Monte delle Sante Marie – (sede protezione civile)
- 9** Parco Terre Bianche - Loc. Fabbiole - (Area Stav ex tiro a volo)



- 10** Impruneta loc. Scopicci - realizzazione di osservatorio astronomico
- 11** Poggio ai Grilli - realizzazione del “parco cave” con attrezzature sportive e ricreative
- 12** Via Imprunetana per Tavarnuzze - Nuova Edificazione Commerciale: Cantina per conservazione, vendita e degustazione vino e olio
- 13** Loc. Ferrone - nuova edificazione per servizi socio-sanitari
- 14** Fattoria Triboli - progetto fattorie zona artigianale di trasformazione prodotti agricoli
- 15** Bottai - via S. Cristofano ampliamento del campeggio in loc. Bottai
- 16** Loc. Bagnolo - progetto fattorie realizzazione di un centro di equitazione
- 17** Via Chiantigiana per il Ferrone ex cava di Ponte Cappello - nuova area artigianale e museo del cotto
- 18** Impruneta- cimitero Sante Marie - ampliamento del cimitero della Misericordia alle Sante Marie
- 19** Tavarnuzze - nuova struttura da destinare a magazzino/ufficio e rimessa

Considerato che l'esito della Conferenza è riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data 07.10.21 e tutte le aree sono state condivise dalla Conferenza eccetto due previsioni (scheda n. 2 fascia lungo la circonvallazione - Parco agricolo/ricreativo lungo il nuovo Viale di Circonvallazione e scheda 18 ampliamento del cimitero della Misericordia alle Sante Marie), per le quali è stato deciso che, visto l'interesse pubblico e la particolare destinazione urbanistica non fosse necessario sottoporle a conferenza di copianificazione;

Dato atto che la variante generale al Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i e della L.R. N. 10/2010 e s.m.i e che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16.07.2020 è stata prorogata l'individuazione della Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione siano di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della L.R. 10/2010 e del D.Lgs. 152/2006 e che con la stessa deliberazione è stato approvato il nuovo schema di convenzione sottoscritta digitalmente dai rappresentanti dei due Enti in data 29.07.2020;

Visto che l'arch. Annalisa Pirrello, facente parte del RTP, tenendo conto dei contributi espressi dai soggetti competenti in materia ambientale nell'ambito della consultazione condotta nella fase preliminare di avvio del procedimento di VAS ha provveduto all'elaborazione del “Rapporto Ambientale” e della “Sintesi non Tecnica”, contenuti agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Considerato che nella redazione della Variante generale del Piano Strutturale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 comma 1 della Disciplina del PIT/PPR sono stati perseguiti gli obiettivi del PIT/PPR, applicati gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettate le prescrizioni e prescrizioni d'uso e tale procedimento di conformazione è stato dettagliato nell'elaborato “Verifica della conformità del P.S. al PIT/PPR,” allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in data 13.04.2022 con trasmissione prot. n. 10041 sono state depositate, presso la Regione Toscana settore Genio Civile Difesa del Suolo, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ex D.P.G.R. 30 gennaio 2020 n.5/R per il Piano Strutturale;

Verificato che, in data 22.04.2022 è stato attribuito dalla Regione Toscana, settore Genio Civile di Firenze, il numero di deposito 3721 a seguito dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche-tecniche della Variante generale al Piano Strutturale e riscontrata la completezza formale delle indagini;



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Precisato che la predisposizione degli elaborati ha visto il coinvolgimento della Commissione consiliare, competente sulla materia del governo del territorio, nelle sedute del 25.02.2022 – 09.03.2022 – 10.03.2022 e 29.03.2022 e da ultima in quella antecedente all'adozione del Consiglio Comunale del 26.04.2022;

Considerato che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dalla L.R. 65/2014 e dalla L.R. 10/2010 e che pertanto può procedersi all'adozione della Variante generale al Piano Strutturale costituito dagli elaborati predisposti dal gruppo di lavoro di seguito indicati e contenuti agli atti dell'ufficio:

RELAZIONE GENERALE

DISCIPLINA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO AMBIENTALE

SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

RELAZIONE DI CONFORMITA' E COERENZA

QUADRO CONOSCITIVO

QC_1 Caratteri del Paesaggio -PIT/PPR - scala 1:10.000

QC_2.1 Invariante I: I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici -scala 1:10.000

QC_2.2 Invariante II: I caratteri ecosistemici dei paesaggi - scala 1:10.000

QC_2.3 Invariante III: Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali - scala 1:10.000

QC_2.4 Invariante IV: I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali - scala 1:10.000

QC_3 Patrimonio territoriale e paesaggistico -PIT/PPR - scala 1:10.000

QC_4 Risorse statutarie del PTCP di Firenze - scala 1:10.000

QC_5 Vincoli conformativi - scala 1:10.000

QC_6 Mobilità ciclopedonale - scala 1:10.000

QC_7 Periodizzazione dei sedimenti edilizi e della viabilità - scala 1:10.000

QC_8 Carta dell'uso e copertura del suolo aggiornamento 2020 - scala 1:10.000

QC_9 Carta del patrimonio agroalimentare - scala 1:10.000

QC_10 Carta del patrimonio selvicolturale - scala 1:10.000

QC_11 Strade comunali e vicinali

QC_12 Localizzazione dei tabernacoli del Comune di Impruneta (da QC PRG 2004)

QC_13 Catalogo dei tabernacoli – Relazione e schede (da QC PRG 2004)

QC.R01 Relazione - Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroforestale e relative invarianti

QC_Relazione archeologica

• **QC - STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO**

• *Elaborati tecnici*

IDR.R01 – Relazione idrologica

IDR.R02 – Relazione idraulica

IDR.A01 – Allegati idrologia

IDR.A02.01 – Allegati idraulica (Greve)

IDR.A02.02 – Allegati idraulica (Affluenti)



- *Elaborati grafici*

IDR.T01.01 – Mappe modello idrologico [1:75000]

IDR.T01.02 – Sezioni di immissione e bacini [1:25000]

IDR.T02.01 – Planimetria elementi modello idraulico (Greve) [1:5000]

IDR.T02.02 – Planimetria elementi modello idraulico (Affluenti) [1:5000]

IDR.T03.01 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni (Greve) [1:5000]

IDR.T03.02 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni [1:5000]

IDR.T04.01 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni (Greve) [1:5000]

IDR.T04.02 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni [1:5000]

IDR.T05.01 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni (Greve) [1:5000]

IDR.T05.02 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni [1:5000]

IDR.T06.01 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni (Greve) [1:5000]

IDR.T06.02 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni [1:5000]

IDR.T07.01 – Planimetria delle aree inondabili (Greve) [1:5000]

IDR.T07.02 – Planimetria delle aree inondabili [1:5000]

IDR.T08.01 – Planimetria della pericolosità idraulica regolamento 5/R (Greve) [1:5000]

IDR.T08.02 – Planimetria della pericolosità idraulica regolamento 5/R [1:5000]

IDR.T09.01 – Planimetria della pericolosità idraulica P.G.R.A. (Greve) [1:5000]

IDR.T09.02 – Planimetria della pericolosità idraulica P.G.R.A. [1:5000]

IDR.T10.01 – Planimetria della magnitudo idraulica L.R. 41/2018 (Greve) [1:5000]

IDR.T10.02 – Planimetria della magnitudo idraulica L.R. 41/2018 [1:5000]

IDR.T11 – Ambiti territoriali morfologicamente sfavoriti e aree presidiate da sistemi arginali [1:10000]

- **QC – GEOLOGICO-TECNICO**

- *Aspetti geologico, geomorfologico e idrogeologico*

G 00 Relazione geologica

G 01 Carta geologica 1:10.000

G 02 Carta geomorfologica 1:10.000

G 03 Carta della pericolosità geologica 1:10.000

G 04 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000

G 05 Carta della pericolosità sismica (Bottai, Tavarnuzze, Cantagallo, Casine del Riccio, Pozzolatico, San Gersolè-Torre Rossa, Falciani) da MS di livello 2 1:5.000

G 06 Carta della pericolosità sismica (Impruneta, Bagnolo, L'Ugolino) da MS di livello 2 1:5.000

- *Elaborati relativi allo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2*

- *(Geologica Toscana, novembre 2019)*

Relazione tecnico illustrativa

- *Bottai, Tavarnuzze, Cantagallo, Casine del Riccio, Pozzolatico, San Gersolè-Torre Rossa, Falciani*

Carta delle indagini 1:5.000

Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica 1:5.000

Carta delle frequenze 1:5.000

Carta delle MOPS 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH 01-05 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH 05-1 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH MAX 1:5.000



- *Impruneta, Bagnolo, L'Ugolino*

Carta delle indagini (2) 1:5.000

Carta geologica tecnica per la microzonazione sismica (2) 1:5.000

Carta delle frequenze (2) 1:5.000

Carta delle MOPS (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH01-05 (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH05-1 (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FHMAX (2) 1:5.000

Sezioni geologico tecniche

- **ST - STATUTO - PATRIMONIO TERRITORIALE**

ST_1 - IS I_Valori e criticità idro-geo-morfologici - scala 1:10.000

ST_2 - IS II_Carta della Rete Ecologica Locale - scala 1:10.000

ST_3 - IS III_Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi - scala 1:10.000

ST_4 - IS IV_Carta dei Morfortipi Rurali Locali - scala 1:10.000

ST_5 - Carta del patrimonio vegetazionale - scala 1:10.000

ST_6 - Carta degli habitat - scala 1:10.000

ST_7 - Carta dei valori naturalistici ed agroforestali - scala 1:10.000

ST_8 - Beni culturali e paesaggistici - scala 1:10.000

ST_9 - Struttura paesistico-percettiva - scala 1:10.000

ST_10 - Territorio urbanizzato e territorio rurale - scala 1:10.000

ST_11 - Caratteri dei sistemi insediativi - scala 1:10.000

ST_12 - Caratteri dei sistemi insediativi / Capoluogo Impruneta - scala 1:5.000

ST_13 - Caratteri dei sistemi insediativi / Frazioni (Bagnolo, Baruffi, Cascine del Riccio, Falciani, Ferrone, L'Ugolino, Pozzolatico, San Gersolè, Tavarnuzze) - scala 1:5.000

ST_14 - Caratteri dei sistemi insediativi / Nuclei rurali

ST_Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico art.136 D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" - PIT/PPR Allegato 3B - Sezione 4 "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso" (Album A3)

- **STR - STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE**

STR_01 Individuazione delle Unità Territoriali Organiche Elementari - U.T.O.E. e delle azioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato - scala 1:10.000

STR_02 Scenario Strategico - scala 1:10.000

STR_03 Strategie per la mobilità sostenibile - scala 1:10.000

STR_Schede delle azioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato (Album)

Preso atto che il procedimento di variante si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute nella LR 65/2014;

Preso atto altresì che la variante risulta coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione n. 37 del 27.03.2015 e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato con deliberazione n. 11 del 10.01.2013;



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso atto che

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paola Trefoloni, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia - SUE;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 e del relativo Regolamento D.P.G.R. n. 4R/2017 è l'arch. Giano Ardinghi Specialista in Attività Tecniche e progettuali del Servizio Urbanistica Edilizia SUE, già individuato con Decreto del Sindaco n. 9 del 21.04.2020;
- l'esperto incaricato della partecipazione è la prof. Arch. Valeria Lingua ,referente del Dipartimento di architettura dell'Università di Firenze (DIDA);
-

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ed il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione entrambi allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.lgs 42/2004 “ Codice dei beni culturali e del paesaggio..” e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 “ Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Disciplina del PIT/PPR approvata con DCRT n.37 del 27 marzo 2015;
- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia-SUE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Nel corso della discussione intervengono nell'ordine l'Assessore Vallerini, il Consigliere Viti che rilevando una incongruenza tra la scheda di VAS e le schede di copianificazione relativamente alle aree esterne consegna ai Consiglieri i documenti, i Consiglieri Giusepponi, Zoppini, Viti, il Sindaco Calamandrei, l'Assessore Vallerini, il Consigliere Viti, il Sindaco Calamandrei e il Consigliere Franchi per dichiarazione di voto contrario

Il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

presenti	n. 15
votanti	n. 15
favorevoli	n. 10
contrari	n. 5 (Franchi, Giovannini, Innocenti, Viti, Zoppini)
astenuiti	n. 0

DELIBERA

1. Di prendere atto di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della relazione del Responsabile del Procedimento e del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
2. Di adottare la Variante Generale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 consistente negli elaborati elencati in premessa e contenuti agli atti dell'ufficio;



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

3. Di adottare il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non Tecnica”, contenuti agli atti dell’ufficio, redatti ai sensi della L.R. 10/2010, dall’arch. Annalisa Pirrello, facente parte del RTP;
4. Di prendere atto che dalla data di esecutività dalla delibera di adozione del Piano Strutturale e fino all’esecutività dell’atto di approvazione del medesimo, si attivano le misure di salvaguardia di cui ex art.103 della L.R.65/2014;
5. Di disporre l’invio del presente provvedimento, con tutti i suoi allegati, ai soggetti dell’art. 8 della L.R. 65/2014, agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, come individuati all’atto di avvio del procedimento, nonché alla Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente in materia di VAS;
6. Di disporre in conformità all’art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014, nonché in relazione all’art. 25 della L.R. 10/2010, che il provvedimento adottato sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), affinché chiunque ne abbia interesse, possa provvedere all’inoltro delle osservazioni che ritenga opportune entro e non oltre il predetto termine;
7. Di dare mandato al Servizio Urbanistica Edilizia - SUE che venga messa a disposizione e resa accessibile, anche per via telematica attraverso l’inserzione sul sito internet del Comune, la presente deliberazione unitamente agli elaborati;

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, con separata votazione, in forma palese, recante il seguente esito:

presenti	n. 15
votanti	n. 15
favorevoli	n. 10
contrari	n. 5 (Franchi, Giovannini, Innocenti, Viti, Zoppini)
astenuti	n. 0



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Paolo Magnelli

Il Segretario Generale

Samantha Arcangeli